

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.31

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -66 395,36р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 181 919,16 |
| 1.2.1. | за содержание дома | 43 948,81р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 93 233,91р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 44 736,44р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 123 736,99р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 123 736,99 |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 187 473,08р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -130 131,45р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 192 172,18р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 250 354,35р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 68,02% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 44736,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 6928,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,24 | 2375,39 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 25752,72 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 513,36 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2274,43 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 6104,70 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 98787,83 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Придомовая территория | | | | |
| Ненормированные работы. Заделка провала | 1,00 | шт | 6870,58 | 6870,58 |
| Ненормированные работы. Установка треног для | 1,50 | м2 | 536,85 | 805,27 |
| Ненормированные работы. Установка треног и | 50,00 | м2 | 26,16 | 1307,82 |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов | 2 / 1.73 | 100 м2 | 50,14 | 173,48 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 12 / 1.00 | дом | 283,25 | 3399,04 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 6 / 1.00 | дом | 363,60 | 2181,60 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Придомовая территория | | | | |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на | 2,00 | м3 | 1550,08 | 3100,16 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 8.00 | 100 м2 | 360,00 | 2880,00 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со | 955,94 | м2 | 35,20 | 33649,41 |
| Удаление наледи в отдельных местах с | 1,00 | час | 1892,57 | 1892,57 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 4,00 | этаж | 121,27 | 485,08 |

| Инженерные сети | | | | |
|--|----------|--------|---------|----------|
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей чердаков | 2,00 | 100 м2 | 204,34 | 408,69 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 4.14 | 1000м3 | 105,66 | 437,32 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 4.14 | 1000м3 | 216,68 | 896,84 |
| Смена труб | | | | |
| ХВС | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32 | 38,00 | м | 723,86 | 27506,77 |
| Отопление | | | | |
| Смена труб Д 50 на сварке | 0,50 | м | 2812,57 | 1406,29 |
| Канализация | | | | |
| Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм | 5,00 | м | 1289,64 | 6448,21 |
| Смена запорной арматуры вентиляй | | | | |
| ХВС | | | | |
| Смена вентиляй | 3,00 | шт | 1646,24 | 4938,71 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов